

## RATGEBER

### Wie gelange ich an verbilligte Hypotheken ?

Den Mitgliedern des Aargauischen Lehrerinnen- und Lehrerverbands alv stehen verschiedene Möglichkeiten offen, zu verbilligten Hypotheken für selbstbenutztes Wohneigentum zu kommen:

III Die Lehrpersonen im Aargau sind bei der Aargauischen Pensionskasse versichert. Die APK gewährt ihren aktiven Mitgliedern sowie den Rentnerinnen und Rentnern variable und/oder Festhypotheken zu Vorzugspreisen. Die Zinsen sind in der Regel ein Viertelprozent unter dem Zinssatz der Aargauischen Kantonalbank. Erkundigen Sie sich über weitere Details auf [www.agpk.ch](http://www.agpk.ch). Für Fragen steht Noemi Hischier unter Telefon 062 838 91 12 oder per E-Mail [noemi.hischier@agpk.ch](mailto:noemi.hischier@agpk.ch) zur Verfügung.

III Zusammen mit dem Lehrerinnen- und Lehrerverband Solothurn LSO besteht ein Hypotheken-Vergünstigungsvertrag auch für alv-Mitglieder bei der Baloise Bank SoBa. Gegen Abgabe des Hypo-Bons, den alv-Mitglieder auf dem alv-Sekretariat anfordern können, gewährt die Baloise Bank SoBa auf ihren variablen Hypotheken, den Fest- und Liborhypotheken ein Viertelprozent Rabatt. Weitere Fragen zum Hypo-Bon der Baloise Bank SoBa beantwortet Ihnen Walter Rickenbacher unter Telefon 062 205 77 10.

III Als alv-Mitglied sind Sie automatisch auch Mitglied im Dachverband Schweizer

Lehrerinnen und Lehrer LCH. Dieser bietet attraktive Hypotheken-Zinsvergünstigungen für seine Mitglieder bei der Bank Coop an. Die Zinsvergünstigung reicht von 0,20 % bis 0,35 %. Über die Details können Sie sich auf der Homepage [www.lch.ch/Finanzen](http://www.lch.ch/Finanzen) oder bei Monika Grau vom LCH-Sekretariat per Telefon 044 315 54 54 informieren.

III Legen Sie Wert auf persönliche Beratung, so können wir Ihnen den Finanzexperten Hans-Peter Widmer von der UBS Aarau empfehlen. Für eine kostenlose unverbindliche Beratung erhalten Sie auf dem alv-Sekretariat einen Gutschein oder Sie finden diesen auf der Homepage [www.alv-ag.ch/dienstleistungen/beratung](http://www.alv-ag.ch/dienstleistungen/beratung). Es ist ratsam, das Hypothekengeschäft nicht ohne eine fundierte und professionelle Beratung rund um Ihr Eigenheim abzuwickeln. Welche Hypothekenform ist in Ihrem Fall die richtige? Die Zinssätze für Hypotheken richten sich nach den Tageskursen. Sehr oft sind sie auch verhandelbar. Holen Sie verschiedene Offerten ein und vergleichen Sie. Achten Sie beim Vergleich nicht allein nur auf die Zinssätze. Beim Darlehensbetrag gibt es unterschiedliche Beschränkungen. Werden Verwaltungs- und Bearbeitungsgebühren erhoben? Wie sind die Rückzahlungsbedingungen?

Urs N. Kaufmann, alv-Sekretär

